

# Andelsboligforeningen Solbjerg



**Solbjerg-Nyt**  
**April 2018**

### ***Nye vedtægter.***

Vores "nye" vedtægter er vedtaget første gang på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen arbejder på at afholde en ekstraordinær generalforsamling midt i juni måned 2018, nærmere info følger når datoen er fastlagt.

### ***Cykelparkering***

I forbindelse med vores problematik angående manglende plads til cykler m.m. i cykelskurene, modtager Bestyrelsen gerne input fra beboere. Hvis du har en god idé, bedes du kontakte bestyrelsen pr mail til [absolbjerg@absolbjerg.dk](mailto:absolbjerg@absolbjerg.dk) eller brev inden den 25. maj 2018.

### ***Arbejdsdag i Solbjerg.***

Bliver søndag den 6. maj 2018 fra 10-13. Vi håber på godt vejr, så vi kan få malet nogle sokler, behandlet vores havemøbler og ryddet op i barnevogne og cykler m.m. Vi slutter dagen med pizza og øl eller vand.

### ***Cykler og barnevogne m.m.***

Cykler der står i cykelskurene, skal være "hele" og i køreklar stand. Det samme er gældende for klapvogne og barnevogne, ellers henvises til andelshavers eget kælderrum. Stil jeres cykel i stativerne, det udnytter pladsen i cykelskurene bedst mulig.

Hjælp os gerne med at få ryddet op i de inaktive cykler, så der bliver frigjort plads.

Husk lige 😊 Det er kun tilladt at cykle i gården, hvis man er under 6 år.

### ***Hvor skal affaldet hen?***

Der er opsat skilte i skralderummene, så du kan få hjælp til at sortere dit affald.

Pizzabakker og mælkekartoner skal i daglig renovation- ikke i papcontaineren.

Til bioaffald skal de grønne, nedbrydelige poser anvendes. Løber man tør for disse, kan de frit bestilles hjem via <https://www.kk.dk/bioposer>.

### ***Forebyg rotter***

Låget på containerne med skrald skal kunne lukke, da fuglene ellers hiver skrald op og spreder det i gården og dermed er der risiko for der komme rotter igen.

Hvis den første container er fyldt op, så forsøg dig gerne med en af de andre ved siden af.

### ***Storskraldsrum***

Det ikke er tilladt at stille sit storskrald andre steder, end i storskraldsrummet.

Er rummet fyldt, må der IKKE stables, renovationsarbejderne går ikke ind i storskraldrummet, hvis der er fare for at de kan få ting over sig.

I tilfælde af, at der bliver henstillet storskrald uden for de anviste steder, risikerer du at få en regning for oprydningen.

### ***Opsamling af regnvand.***

Næsten alt regnvand der falder i gården, og på tagfladen der vender mod gården, ender i vores opsamlingsbrønde, som vi bruger til at vande blomsterne m.m.

Har du noget snavset vand, sæbevand eller andet du skal af med, så benyt afløbene i kælderhalsene. De er tilsluttet det alm. kloaknet.

Vi vil gerne undgå at få blande snavset vand med det regnvand vi opsamler.

Smid venligst skodder i askebægerne, så de ikke ender i vores opsamlingsbrønde.

### ***Har du lyst til at være med i festudvalget?***

Festudvalget kan altid, bruge flere hænder. Har du tid og lyst, skal du bare kontakte festudvalget på følgende mailadresse: [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)

### ***Hjælp dit barn!***

Hjælp dit barn med at få ryddet op i legetøj m.m. så det ikke bliver efterladt til fare for andre.

### ***Vi har desværre haft ubudne gæst og tyverier.***

Hjælp os alle med at holde gadedøre og porten lukket. Tænk over hvem du lukker ind, også for din egen skyld.

Husk, at du vil få besked, såfremt ejendommen har behov for at få vores håndværker ind i din lejlighed.

### ***Brandfare***

Grundet brandfare, må der ikke stå barnevogne, legetøj mv i hverken kældre eller opgange.

### ***Salg af lejlighed***

Vi opfordrer alle til at sælge via ventelisten. Du får den samme pris og har ikke udgifter til ejendomsmægler.

### ***Tørrepladserne / vaskekældre***

Husk at hente dit tøj når det er tørt, så der er bedre plads til at andre også kan få tørret tøj.

### ***Vinduer***

Vinduer i opgange skal være på hasp.

### ***Info.***

Ordinære generalforsamling i 2019 bliver d. 11. april kl. 19.00

## Telefonliste

### Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08  
E-mail [absolbjerg@absolbjerg.dk](mailto:absolbjerg@absolbjerg.dk)  
Hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk)

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem Kl. 18.30 og 20.00. (sommerferie juli og august) To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

### Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Jesper J. Hansen	
Sekretær	Sarah Christiansen	
Best.medlem	Joan Vendrup	

### Suppleanter

Frank Staalkjær  
Mette Olsen

### Varmemester

#### Thomas Sjøstrøm

Telefon	(12.00 – 12.30)	38 89 02 08
Mobiltelefon		81 71 48 06
E-mail	<a href="mailto:varmemester@absolbjerg.dk">varmemester@absolbjerg.dk</a>	

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30. Post afleveres Bellahøjvej 108.

### Administrators kontor

Telefon	38 28 43 12
E-mail	<a href="mailto:jura@brh-advokater.dk">jura@brh-advokater.dk</a>

### Festudvalg

E-mail [festudvalget@absolbjerg.dk](mailto:festudvalget@absolbjerg.dk)